

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2014-01-01 – 2014-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Claes Rosengren (ordförande), Lena Johansson (kassör), Anders Bengtsson (sekreterare), och Gert Rydén och Lars-Åke Andersson; suppleanter: Joakim Hennings och Carl Gelius.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2014-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a *andelstal* är 100,2 (jmf tabellen ovan);

permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Utdebitering 2014

Utdebiteringen under 2014 var kr 1 600,00 per hel andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Vattenkvaliteten har enligt provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat av humusämnen.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören.

I medlemsbrev hösten 2014 finns mer information om arbetet med Grönområdesplanen och vatten, vägar och övrigt.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2014 blev det redovisade resultatet en vinst på 6 132,67 vilket är något bättre än budget. Kostnader för vatten har ökat mer än budgeterat främst pga reparationskostnader och underhåll vid vattenverket men även att fler gjort vattenpostbyten i år. Kostnader för byten av VPK, som överstiger kr 3 000 per fastighet, påförs resp fastighetsägare enligt föreningsbeslut.

Elkostnaden har också stigit vid vattenverket. Ny radiator är inköpt och värmen har sänkts under vintermånaderna. Föreningen har också tecknat ett nytt fastprisavtal på 3 år vilket kommer att sänka kostnaden.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2015 budgeteras oförändrade årsavgifter.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	2 563,64
Årets resultat	<u>6 132,67</u>
	8 969,31

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond *)	10 000,00
Balanserat resultat	- 1 030,69

Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härfter till 246 873 kr.

*) enligt stadgarna skall årligen minst kr 10 000 avsättas.

RESULTATRÄKNING (kr)	2013 1/1 – 31/12	2014 1/1 – 31/12	Not
Intäkter:			
Årsavgifter	160 320,00	160 320,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	5 120,00	14 718,00	
Övriga	2 000,00	2 000,00	2)
<i>S:a intäkter:</i>	167 440,00	177 038,00	
Kostnader:			
Lokalhyra	450,00	450,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät	63 658,000	73 055,00	3)
vägar	23 497,00	18 005,00	4)
grönområde	59 084,00	56 452,50	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	7 546,00	7 752,00	
Administration inkl IT- och bankavgifter	14 832,00	14 514,00	6)
Representation	0	0	
Övriga	1 782,00	1 000,00	7)
<i>S:a kostnader:</i>	170 849,00	171 228,50	
Finansiella poster:			
Ränteintäkter	1 947,52	823,17	
Räntekostnader	500,00	500,00	
Periodens resultat:	-1 961,48	6 132,67	

EGET KAPITAL OCH SKULDER per	2013-12-31	2014-12-31	
Eget kapital:			
Bundet			
Underhålls- och förnyelsefond	226 873,00	236 873,00	
Fritt			
Balanserat resultat	14 525,12	2 563,64	
Årets resultat	- 1 961,48	6 132,67	
<i>S:a fritt eget kapital:</i>	12 563,64	8 696,31	
S:a eget kapital:	239 436,64	245 569,31	
Skulder:			
Kortfristiga skulder			
Avräkningskonto med HHI	21 322,35	26 434,35	
Övriga	38 870,00	0	
S:a kortfristiga skulder:	60 192,35	26 434,35	
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER:	299 628,99	272 003,66	
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar:	0	2 776,00	
Likvida medel:			
Bank, placeringskonto	234 388,62	235 211,79	
Bank, transaktionskonto *)	65 240,37	34 015,87	
S:a likvida medel:	299 628,99	269 227,70	
S:A TILLGÅNGAR	299 628,99	272 003,66	

*) exkl beviljad, outnyttjad checkkredit på 50 000 kr i Ölands Bank

NOTER		2013	2014
1	Årsavgifter;	144 000	144 000
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	” ” , permanentboende	9 600	9 600
	Obebyggda fastigheter	6 720	6 720
2	Övriga intäkter;		
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
3	Vattenförsörjning; reparationer, underhåll o utlägg		
	B Malm pump o div utlägg vattenverket		2 915
	Åkerbo VVS – reparationer/underhåll	12 977	6 072
	Eibert & Patrik	14 825	0
	Karotec - UV lampa	4 925	3 625
	Löttorps Kran & Gräv – felsökning och byte av vattenpostkran		1 625
	Vodak – vattenmätare	6 413	0
	Elförbrukning	14 439	19 201
	Vattenprover	584	2 965
	Östmans El - radiatorer		4 733
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK) Åkerbo VVS	9 495	31 919
4	Väghållning;		
	Löttorps Åkeri/Betong - grusning/saltning	19 747	18 005
	Jan-Erik Nilsson – sladdning	3 750	0
5	Grönområde;		
	Hans Ohlsson- bränning/bortforsling ris	6 250	3 125
	Fika o övriga utlägg röjdagen	909	840
	Paul P bortforsling rishögar	800	800
	Egon Erlandsson - klipp fotbollsplan	8 125	6 812
	Maskintjänst - slåtter grönområde (tidigare Jens Olsson f:a)	21 138	
	Jens Olsson - slåtter och extra vid röjdag	12 487	35 500
	Egon Erlandsson - Røjning Högby 18.750,-/hälften 2014	9 375	9 375
6	Administrationskostnader;		
	Bankavgifter	600	600
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m	634	306
	IT-kostnader, hemsidan	1 098	1 108
	Redovisningsarvode	12 500	12 500
7	Högby Hembygdsförening – Gösta Pettersson 80 år		1 000
	Avgångspresenter (styrelse) m m	1 782	0

Löttorp 2015-03-25

Claes Rosengren
Ordförande

Lena Johansson
Kassör

Anders Bengtsson
Sekreterare

Lars-Åke Andersson

Gert Rydén

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2015-

Suzanne Gustafsson

Carina Persson