

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2015-01-01 – 2015-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484. Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Claes Rosengren (ordförande), Liselott Karlsson (kassör), Anders Bengtsson (sekreterare), och Gert Rydén och Lars-Åke Andersson; suppleanter: Joakim Hennings och Carl Gelius.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2015-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a andelstal är 100,2 (jmf tabellen ovan):

Permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Utdebitering 2015

Utdebiteringen under 2015 var kr 1 600,00 per andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet; Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfällighets samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Vattenkvaliteten har enligt provtagningen varit tjänlig. Dock visade proverna en förhöjd nivå av nitrit vilket gjorde att rekommendation gått ut till medlemmarna om att vattnet ej bör drickas av små barn. Efter nya provtagningar har nivåerna återgått till de normala. Som tidigare år är vattnet missfärgat av humusämnen.

Bland extra underhåll av grönområdena kan nämnas att vitsippsskogen röjts med hjälp av fastighetsägaren så att området nu kan utnyttjas utan fara för fallande träd.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören. I medlemsbrev hösten 2015 finns mer information om arbetet med grönområde, vatten, vägar och övrigt.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2015 blev det redovisade resultatet en vinst på 20 927 kr vilket är bättre än budget. Kostnader för vatten och grönområden var något högre än budget medan vägunderhåll och administration var lägre. Kostnader för byten av VPK, som överstiger 3000 kr per fastighet, påförs respektive fastighetsägare enligt föreningsbeslut.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2016 budgeteras höjda årsavgifter i enhetlighet med vad som beslutats på årsmötet.

Permanentboende	4000 kr	Fritidsboende	2000 kr	Obebyggd tomt	400 kr
-----------------	---------	---------------	---------	---------------	--------

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	-1.303:69
Årets resultat	<u>20.927:31</u>
	19.623:62

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond*)	10.000:00
Balanserat resultat	9.623:62
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	25.938:00

*) Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härfter till **230 935 kr** enligt stadgarna skall årligen minst **kr 10 000** avsättas.

RESULTATRÄKNING (kr)	2014 1/1 -31/12	2015 1/1 – 31/12	Not
Intäkter:			
Årsavgifter	160 320,00	160 320,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	14 718,00	2 100,00	
Övriga	2 000,00	3 350,00	2)
S:a intäkter:	177 038,00	165 770,00	
Kostnader:			
Lokalhyra	450,00	600,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o ledningsnät	73 055,00	66 574,00	3)
vägar	18 055,00	8 625,00	4)
grönområde	56 452,50	53 273,50	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	7 752,00	8 031,00	6)
Administration inkl IT-och bankavgifter	14 514,00	7 781,00	
Representation	0	0	
Övriga	1 000,00	0	7)
S:a kostnader	171 228,50	144 884,50	
Finansiella poster:			
Ränteintäkter	823,17	41,81	
Räntekostnader	500,00	0	
Periodens resultat:	6 132,67	20 927,31	

EGET KAPITAL OCH SKULDER per	2014-12-31	2015-12-31	
Eget kapital:			
Bundet			
Underhålls-och förnyelsefond	236 873,00	220 935,00	
Fritt			
Balanserat resultat	2 563,64	- 1 303,69	
Årets resultat	6 132,67	20 927,31	
S:a fritt eget kapital	8 696,31	19 623,62	
S:a eget kapital:	245 569,31	240 558,62	
Skulder:			
Kortfristiga skulder			
Avräkningskonto med HHI	26 434,35	28 346,60	
Övriga interimskulder	0	28 569,00	
S:a kortfristiga skulder:	26 434,35	56 915,60	
S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER:	272 003,66	297 474,22	
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar:	2 776,00	-400,00	
Likvida medel:			
Bank , placeringskonto	235 211,79	235 253,60	
Bank, transaktionskonto	84 015,87	62 620,62	
S:a likvida medel:	269 227,70	297 874,22	
S:A TILLGÅNGAR	272 003,66	297 474,22	

Noter		2014	2015
1	Årsavgifter;	144 000	144 000
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	" " , permanentboende	9 600	9 600
	Obebyggda fastigheter	6 720	6 720
2	Övriga intäkter;		
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter där e-post saknas	0	1 350
3	Vattenförsörjning; reparationer, underhåll o utlägg		
	B Malm pump o div utlägg vattenverket	2 915	
	Åkerbo VVS – reparationer/underhåll	6 072	2 089
	Östmans EI – felsök/reparationer	0	14 365
	Karotec UV lampa	3 625	
	Löttorps Kran & Gräv – felsökning och byte av vattenpostkran	1 625	
	Elförbrukningen	19 201	13 536
	Vattenprover	2 965	2 915
	Östmans EI - radiatorer	4 733	
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK) Åkerbo VVS	31 919	5 100
	Löttorps Betong & Åkeri – byte av ventil huvudventil, utbyte VPK		28 569
4	Väghållning;		
	Löttorps Betong & Åkeri – grusning/saltning	18 005	8 625
	Jan-Erik Nilsson – sladdning	0	0
5	Grönområde;		
	Hans Ohlsson . bränning/bortforsling ris	3 125	3 750
	Fika och övriga utlägg röjdagen	840	211
	Paul P bortforsling rishögar	800	0
	Egon Erlandsson – klipp fotbollsplan	6 812	7 500
	Jens Olsson – slätter och extra vid röjdag, buskröjning	35 500	41 812
6	Administrationskostnader;		
	Bankavgifter	600	1 106
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m	306	0
	IT-kostnader, hemsidan	1 108	3 732
	Redovisningsarvode, bokf.program	12 500	2 943
7	Högby Hembygdsförening-Gösta Pettersson	1 000	0
	Avgångspresenter (styrelse) m m	0	0

Löttorp 2016-

Claes Rosengren
Ordförande

Liselott Karlsson
Kassör

Anders Bengtsson
Sekreterare

Lars-Åke Andersson

Gert Rydén

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2016

Susanne Gustafsson

Carina Persson