

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2016-01-01 – 2016-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Claes Rosengren (ordförande), Liselott Karlsson (kassör), Carl Gelius, Gert Rydén och Lars-Bertil Kvillfors. Suppleanter: Ebba Tapper och Jonas Lexing.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2016-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (2)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	0 (1)	20 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	2 (3)	91 (90)	21 (4,2)	114 (99,2)

S:a andelstal är 99,2 (jmf tabellen ovan):

Permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Utdebitering 2016

Utdebiteringen under 2016 var kr 2 000,00 per andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet; Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Vattentillgången är normal trots de alarmerande rapporterna om vattenbrist på Öland. Vattenproverna ligger inom godkända värden, vattnet är något missfärgat. Förra årets problem med för höga nitrathalter har inte funnits detta år. Reparationer och anskaffning av bl a en reservpump har genomförts i beredskapsyfte. Förbättrade mätsystem har börjat införas.

Ett större gallringsarbete har skett utmed Vattenverksvägen vilket finansierats genom att markägaren fått ersättning för flis. En betydligt luftigare och ljusare miljö möter både boende och de som promenerar dessa vägar. I övrigt sköts grönområdena efter den plan som tagits fram och beslutats.

Vägarna har grusats, sladdats och saltats samt att hålor har fyllts igen. Vägrenen underhålls där så är möjligt genom klippning samt att överhängande sly tagits bort. Kontroll har skett så att regelverket för renhållningsfordons framkomlighet kan hållas.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören. Styrelsen har informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsida och medlemsbrev. Trivselaktiviteter, brygga, badstrand och midsommardans sker i nära samarbete med intresseföreningen.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtits utan vederlag. De investeringar som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2016 blev det redovisade resultatet en vinst på 43 633 kr vilket är bättre än budget. Kostnader för byten av VPK, som överstiger 3000 kr per fastighet, påförs respektive fastighetsägare enligt föreningsbeslut.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efter-följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	9.623:62
Årets resultat	<u>43.633:57</u>
	53.257:19

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond*)	10.000:00
Balanserat resultat	43.257:19

*) Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härefter till **240 935 kr** enligt stadgarna skall årligen minst **kr 10 000** avsättas.

RESULTATRÄKNING (kr)	2015 1/1 – 31/12	2016 1/1 – 31/12	Not
Intäkter:			
Årsavgifter	160 320,00	198 400,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	2 100,00	1 338,00	2)
Övriga	3 350,00	2 700,00	2)
S:a intäkter:	165 770,00	202 438,00	
Kostnader:			
Lokalhyra	600,00	600,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o ledningsnät	66 574,00	66 262,33	3)
Vägar	8 625,00	17 049,00	4)
Grönområde	53 273,50	57 119,10	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	8 031,00	7 991,00	6)
Administration inkl IT-och bankavgifter	7 781,00	9 783,00	
Representation	0	0	
S:a kostnader	144 884,50	158 804,43	
Finansiella poster:			
Ränteintäkter	41,81	0	
Räntekostnader	0	0	
Periodens resultat:	20 927,31	43 633,57	

EGET KAPITAL OCH SKULDER per	2015-12-31	2016-12-31	
Eget kapital:			
Bundet			
Underhålls-och förnyelsefond	220 935,00	230 935,00	
Fritt			
Balanserat resultat	- 1 303,69	9 623,62	
Årets resultat	20 927,31	43 633,57	
S:a fritt eget kapital	19 623,62	53 257,19	
S:a eget kapital:	240 558,62	284 192,19	
Skulder:			
Kortfristiga skulder			
Avräkningskonto med HHI	28 346,60	20 317,00	
Övriga	28 569,00	0	
S:a kortfristiga skulder:	56 915,60	20 317,00	
S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER:	297 474,22	304 509,19	
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar:	-400,00	-400,00	
Likvida medel:			
Bank , placeringskonto	235 253,60	235 253,60	
Bank, transaktionskonto	62 620,62	69 655,59	
S:a likvida medel:	297 474,22	304 509,19	
S:A TILLGÅNGAR	297 474,22	304 509,19	

Noter		2015	2016
1	Årsavgifter;	144 000	182 000
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	" " , permanentboende	9 600	8 000
	Obebyggda fastigheter	6 720	8 400
2	Övriga intäkter;		
	Egenavgift VPK-byten		1 338
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter där e-post saknas	1 350	700
3	Vattenförsörjning; reparationer, underhåll o utlägg		
	Elektroverkstaden Hydrofonpumpar		9 606
	Åkerbo VVS – reparationer/underhåll	2 089	8 140
	Åkerbo VVS– felsök/reparationer	14 365	6 344
	Östman El		8 500
	Löttorps Kran & Gräv – felsökning och byte av vattenpostkran		
	Elförbrukningen	13 536	13 710
	Vattenprover	2 915	11 586
	Utlägg vattenverket Olle Sellström		1 338
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	5 100	2 700
	Åkerbo VVS, utbyte VPK	28 569	4 338
	4	Väghållning;	
Löttorps Betong & Åkeri – grusning/saltning		8 625	17 049
Jan-Erik Nilsson – sladdning		0	0
5	Grönområde;		
	Hans Ohlsson . bränning/bortforsling ris	3 750	0
	Fika och övriga utlägg röjdagen	211	194
	Egon Erlandsson	0	11 250
	Byrum Allservice, bränning, bortforsling rishögar	0	7 650
	Egon Erlandsson – klipp fotbollsplan	7 500	9 000
	Jens Olsson – slåtter och extra vid röjdag, buskröjning	41 812	29 025
6	Administrationskostnader;		
	Bankavgifter	1 106	600
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m	0	
	IT-kostnader, hemsidan	3 732	3 633
	Redovisningsarvode, bokf.program	2 943	5 550

Löttorp 2017-

Claes Rosengren

Liselott Karlsson

Carl Gelius

Lars Bertil Kvillfors

Gert Rydén

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2017

Susanne Gustafsson

Lena Johansson