

# Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2017-01-01 – 2017-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

### Styrelse

Ebba Tapper (ordförande), Liselott Karlsson (kassör), Carl Gelius, Gert Rydén och Lars-Bertil Kvillfors.  
Suppleanter: Anna Rönqvist och Jonas Lexing.

### I föreningen ingående delägarfastigheter per 2017-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
<b>Antal:</b>	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a andelstal är 100,2 (jmf tabellen ovan):

Permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

### Utdebitering 2017

Utdebiteringen under 2017 var kr 2 000,00 per andel.

### Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

### Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet; Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

## Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Med början av 2017 påbörjades byte av två vattenmätare för ingående och utgående vatten. Ett ekolod monterades för att mäta vattendjupet i råvattenbassängen. Mätarna är utrustade med givare för att mäta vattenflödet i liter per minut. En mät dator med kringutrustning installerades av Sven Ulrik Strand. Flöden och vattennivå loggas på Internet och all mätdata presenteras i siffror och i grafer. På så sätt ser man om det är något läckage ute på ledningsnätet. Utanför vattenverket finns tre stora huvudventiler för att stänga av olika delar av området. I samband med sökande efter läckage gick det inte att stänga av ventilerna som är från 60-talet. Beslut togs i styrelsen att byta ut kranarna av en kostnad på 42 746 kr vilket gjorde att vi överskred budgeten. Styrelsen beslutade att ta den kostnaden från underhållsfonden.

Vägarna har grusats, sladdats och saltats samt att hålor har fyllts igen. Vägrenen underhålls där så är möjligt genom klippning samt att överhängande sly tagits bort. Kontroll har skett så att regelverket för renhållningsfordons framkomlighet kan hållas.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören. Styrelsen har informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsidan. Trivselaktiviteter, brygga, badstrand och midsommardans sker i nära samarbete med intresseföreningen.

## Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtits utan vederlag. De investeringar som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2017 blev det redovisade resultatet en vinst på 6 378 kr. En större på reparation på vattenverkets huvudventiler har gjorts. Kostnaden för det på 42 746 kr har tagits från underhållsfonden. Kostnader för byten av VPK, som överstiger 3000 kr per fastighet, påförs respektive fastighetsägare enligt föreningsbeslut. Fakturering går till respektive fastighetsägare som sedan söker bidrag hos samfällighetsföreningen.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	<b>43 257:19</b>
Årets resultat	<b>6 378:00</b>
Styrelsen föreslår följande disposition (kr):	<b>49 635:19</b>
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond*)	<b>10.000:00</b>
Balanserat resultat	<b>39 635:19</b>

\*) Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härfter till **208 189 kr**

Enligt stadgarna skall årligen minst kr **10 000 kr** avsättas

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2016 1/1 – 31/12</b>	<b>2017 1/1 - 31/12</b>	<b>Not</b>
<b>Intäkter:</b>			
Årsavgifter	198 400,00	200 400,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	1 338,00	0	2)
Övriga	2 700,00	2 700,00	2)
<b>S:a intäkter:</b>	<b>202 438,00</b>	<b>203 100,00</b>	
<b>Kostnader:</b>			
Lokalhyra	600,00	750,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o ledningsnät	66 262,33	67 504,40	3)
Vägar	17 049,00	36 503,00	4)
Grönområde	57 119,10	62 550,70	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	7 991,00	8 222,00	
Administration inkl IT-och bankavgifter	9 783,00	17 291,90	6)
Styrelsemiddag	0	3 900,00	
<b>S:a kostnader</b>	<b>158 804,43</b>	<b>196 722,00</b>	
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter	0	0	
Räntekostnader	0	0	
<b>Periodens resultat:</b>	<b>43 633,57</b>	<b>6 378,00</b>	

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER per</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
<b>Eget kapital:</b>			
<b>Bundet</b>			
Underhålls-och förnyelsefond	230 935,00	198 189,00	7)
<b>Fritt</b>			
Balanserat resultat	9 623,62	43 257,19	
Årets resultat	43 633,57	6 378,00	
S:a fritt eget kapital	53 257,19	<b>49 635,19</b>	
<b>S:a eget kapital:</b>	<b>284 192,19</b>	<b>247 824,19</b>	
<b>Skulder:</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avräkningskonto med HHI	20 317,00	68 942,00	
Övriga	0	0	
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>	<b>20 317,00</b>	<b>68 942,00</b>	
<b>S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER:</b>	<b>304 509,19</b>	<b>316 766,19</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar:</b>	-400,00	-350,00	
<b>Likvida medel:</b>			
Bank , placeringskonto	235 253,60	235 253,60	
Bank, transaktionskonto	69 655,59	81 862,59	
<b>S:a likvida medel:</b>	<b>304 909,19</b>	<b>317 116,19</b>	
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>304 509,19</b>	<b>316 766,19</b>	

Noter		2016	2017
1	<b>Årsavgifter;</b>	182 000	180 000
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	" " , permanentboende	8 000	12 000
	Obebyggda fastigheter	8 400	8 400
2	<b>Övriga intäkter;</b>		
	Egenavgift VPK-byten	1 338	0
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter där e-post saknas	700	700
3	<b>Vattenförsörjning; reparationer, underhåll o utlägg</b>		
	Elektroverkstaden Hydrofonpumpar	9 606	0
	Åkerbo VVS – reparationer/underhåll områdeskranar	8 140	0
	Åkerbo VVS– felsök/reparationer	6 344	9 594
	Östman El	8 500	0
	Vodak Mätarkontroll, givare		15 469
	Utlägg vattenverk Sven-Ulrik Strandh		1 085
	Elförbrukningen	13 710	15 419
	Vattenprover	11 586	2 139
	Datautrustning vattenverket		1 088
	Utlägg vattenverket Olle Sellström	1 338	0
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	2 700	0
	WebIQ Vattenmätare		6 193
	Roslagsfilter UV-lampa		4 890
	Energibutiken Logger, nivågivare		6 132
	Mätutrustning för internetövervakning		3 697
	Internetabonnemang Telia		1 798
Åkerbo VVS, utbyte VPK	4 338	0	
4	<b>Väghållning;</b>		
	Löttorps Betong & Åkeri – grusning/saltning	17 049	36 503
5	<b>Grönområde;</b>		
	Bernes Altjänst , eldning av rishögar	0	11 700
	Fika och övriga utlägg röjdagen	194	394
	Egon Erlandsson , ris körning	11 250	7 875
	Byrum Allservice, bränning, bortforsling rishögar	7 650	6 020
	Egon Erlandsson – klipp fotbollsplan	9 000	7 312
	Jens Olsson – slåtter och extra vid röjdag, buskröjning	29 025	29 250
6	<b>Administrationskostnader;</b>		
	Bankavgifter	600	606
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m		
	IT-kostnader, hemsidan,bokföringsprogram	3 633	5 976
	Redovisningsarvode, bokf.program	5 550	10 710
7	Åkerbo VVS– reparationer/underhåll områdeskranar		42 746

Löttorp 2018-

Ebba Tapper

Liselott Karlsson

Carl Gelius

Lars Bertil Kvillfors

Gert Rydén

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2018-

Susanne Gustafsson

Lena Johansson