

# Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2009-05-01 – 2010-04-30**, som är föreningens fjärde.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

### I föreningen ingående delägarfastigheter per 2010-04-30

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a andelstal är 100,2 (jmf tabellen ovan); permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

### Utdebitering 2009/2010

Utdebiteringen under året var kr 1.600,00 (f å kr 1 250,00 + extra utdebitering kr 500,00) per hel andel.

### Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

### Samfällighetsföreningens fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

### Allmänt om verksamheten

Förutom sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har byten av vattenpostkranar (VPK) o dyl genomförts till en kostnad av kr 12 427. Kostnader för VPK, som överstiger kr 3 000, påförs resp fastighetsägare.

Vattenkvaliteten har enligt den årliga provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat p g a humusämnen.

Skötselavtalet med Birath i Parken gällande grönområdena avbröts under sommaren 2009. I stället tog Hans och Jens Olsson, Hagaby, över ansvaret för slåttern av ängarna mot tillstånd att anlägga vallodling på fält norr om fotbollsplanen. En principöverenskommelse om nytt skötselavtal för 2010 har träffats med Olssons.

I egenskap av markägare inom Högby-området ingår numera föreningen som medlem i en nybildad samfällighetsförening, Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Förrättningskostnaden har belastat räkenskapsåret med kr 4 162,50.

### Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2009-05-01 – 2010-04-30 redovisas ett väsentligt högre överskott än som budgeterats huvudsakligen till följd av byte av entreprenör för skötseln av grönområdena. Det kan ej uteslutas, att faktura kan inkomma, men reservering härför har ej gjorts i bokslutet, då det är omöjligt att uppskatta lämpligt belopp. Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2010-05-01 – 2010-12-31 budgeteras oförändrade årsavgifter.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	277,73
Årets resultat	51 400,27
	51 678,00

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond	50 000,00
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	- 12 427,00
Balanserat resultat	14 105,00
	51 678,00

Fonden uppgår härefter till kr 136 873,00.

Enligt stadgarna för Samfällighetsföreningen skall årligen minst kr 10 000,00 avsättas till underhålls-/förnyelsefonden.

### RESULTATRÄKNING (kr) (1/5 – 30/4)

	2008-2009	2009-2010	
<b>Intäkter:</b>			
Årsavgifter	174 685,00	160 320,00	1)
Anslutningsavgifter	3 000,00	-	
Egenavgifter VPK-byten	6 881,50	1 244,00	
Övriga	2 750,75	2 000,00	2)
<i>S:a intäkter:</i>	<i>187 317,25</i>	<i>163 564,00</i>	
<b>Kostnader:</b>			
Kostnader för drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät inkl ersättningsinvesteringar	120 981,50	57 038,00	3)
vägar	20 323,56	12 786,00	4)
grönområde inkl kanalrensning	71 046,75	23 529,60	5)
Försäkring	6 796,00	6 566,00	
Administration	8 698,00	7 996,00	6)
Övriga	-	4 162,50	7)
<i>S:a kostnader:</i>	<i>227 845,81</i>	<i>112 078,10</i>	
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter	1 501,87	14,37	
Räntekostnader	-2 151,81	- 100,00	
<b>Skatt:</b>	470,00	-	
<b>Periodens resultat:</b>	<i>-40 708,50</i>	<i>51 400,27</i>	

<b>BALANSRÄKNING</b>		2009-04-30	2010-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital:</b>			
<b>Bundet</b>			
Underhålls- och förnyelsefond		100 094,00	99 300,00
<b>Fritt</b>			
Balanserat resultat		40 192,23	277,73
Årets resultat		- 40 708,50	51 400,27
<i>S:a fritt eget kapital:</i>		- 516,27	51678,00
<b>S:a eget kapital:</b>		99 577,73	150 978,00
<b>Skulder:</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avräkning Intresseföreningen		17 295,00	18 322,90
Upplupna kostnader o. beräknad skatt		1 443,00	-
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>		18 738,90	18 322,90
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER:</b>		118 316,63	169 300,90
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar:</b>			
<b>Likvida medel:</b>			
Kassa		377,50	423,50
Bank, Ölandskonto		76 020,81	26 216,74
Bank, transaktionskonto		30 420,76	136 026,66
<b>S:a likvida medel:</b>		106 819,07	162 666,90
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		118 316,63	169 300,90

## NOTER

		2008/2009	2009/2010
1	<i>Årsavgifter</i>		
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende	159 700,00	144 000,00
	” ” , permanentboende	9 485,00	9 600,00
	Obebyggda fastigheter	5 500,00	6 720,00
2	<i>Övriga intäkter</i>		
	Administrationsbidrag HHI	1 000,00	1 000,00
	Vattenavgift	-	1 000,00
	Diverse	1 750,75	-
3	<i>Vattenförsörjning</i>		
	Reparationer , underhåll, ersättningsinvesteringar m m	79 791,00	24 265,00
	Elförbrukning	15 487,00	15 906,00
	Vattenprover	1 319,00	2 860,00
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	24 384,50	12 427,00
	Diverse	-	1 580,00
4	<i>Väghållning</i>		
	Sladdning av vägar, gräsbekämpning vägar	6 591,56	4 558,00
	Spridning av sommarsalt	6 517,00	6 241,00
	Bergkross	7 215,00	1 987,00
5	<i>Grönområde</i>		
	Slätter o. klippning av fotbollsplan	44 062,50	14 624,60
	Körning o. bränning av skräphögar	10 031,25	1 250,00
	Dikesgrävning o. kanalrensning	16 052,50	6 250,00
	Diverse	900,50	1 405,00

6	<i>Administrationskostnader</i>		
	Bankavgifter	2 160,00	1 300,00
	Porton	1 414,00	1 481,00
	Kopiering	1 310,00	2 974,00
	Kontorsmaterial	986,00	194,00
	Websida	2 028,00	1 088,00
	Diverse	800,00	959,00
7	Lantmäteriet, förrättningskostnad	-	4 162,50
8	exkl beviljad, outnyttjad checkkredit i Ölands Bank	50 000,00	50 000,00

## UNDERSKRIFTER

Löttorp 2010-06-05

Rolf Nilsson  
Ordförande

RoseMarie Bergqvist  
Kassör

Bo Jämtin  
Sekreterare

Monica Trollsås

Tomas Persson

Lars-Åke Andersson  
Suppleant

Joakim Hennings  
Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2010-06-27.

Suzanne Gustafsson

Sven-Ulrik Strandh