

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2008-05-01 – 2009-04-30**, som är föreningens tredje.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2009-04-30

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a *andelstal* är 100,2 (jmf tabellen ovan); permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Under räkenskapsåret har byggnationen på två fastigheter färdigställts. Ett permanentboende har ändrats till fritidsboende.

Utdebitering 2008/2009

Utdebiteringen under året var kr 1.250,00 per hel andel. Extra utdebitering har därutöver skett med kr 500,00 per hel andel till följd av elkabelhaveri.

Samfällighetsföreningens fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), är ej upptagna i balansräkningen till något värde.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Förutom sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena och underhåll av vägnätet har ny elkabel lagts mellan "Skages vattenhål" och vattenverket till en kostnad av kr samt byten av vattenpostkranar (VPK) o dyl till en kostnad av kr

Vattenkvaliteten har enligt den årliga provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat p g a humusämnen.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara av betydande storlek.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel (kr):

Balanserat resultat	40 192,23
Årets resultat	

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond	10 000,00
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	
Balanserat resultat	

Enligt stadgarna för Samfällighetsföreningen skall årligen minst kr 10 000,00 avsättas till en *underhålls-/förnyelsefond*. Fonden uppgår härefter till kr

RESULTATRÄKNING (kr) (1/5 – 30/4)

	2007-2008	2008-2009	
Intäkter:			
Årsavgifter	123 500,00		1)
Anslutningsavgifter	6 000,00		
Påminnelseavgifter	150,00		
Övriga intäkter	2 687,50		2)
<i>S:a intäkter:</i>	+132 337,50		
Kostnader:			
Kostnader för drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät	34 914,80		3)
elarbeten avs. föreg. år (ej budgeterat)			
VPK o dyl	14 685,20		
vägar	20 757,00		4)
grönområde inkl kanalrensning	36 500,50		5)
Administration	8 461,63		6)
Övriga	-		7)
<i>S:a kostnader:</i>	-115 319,13		
Finansiella poster:			
Ränteintäkter	+ 3 107,96		
Räntekostnader	- 17,00		
Skatt:	- 701,00		
Periodens resultat:	+19 408,33		

BALANSRÄKNING	2008-04-30	2009-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital:		
Bundet		
Underhålls- och förnyelsefond	100 000,00	100 094,00
Fritt		
Balanserat resultat	20 877,90	40 192,23
Årets resultat	19 408,33	
<i>S:a fritt eget kapital:</i>	40 286,23	
S:a eget kapital:	140 286,23	
Skulder:		
Kortfristiga skulder		
Avsättning för byte av VPK o dyl	0,00	
Avräkning Intresseföreningen	15 197,40	
Upplupna kostnader o. beräknad skatt	2 220,00	
S:a kortfristiga skulder:	17 417,40	
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	157 703,63	
TILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar:	8 358,92	
Likvida medel:		
Kassa	831,50	
Bank, Ölandskonto	146 334,16	
Bank, transaktionskonto	692,30	
PlusGiro	1 486,75	
S:a likvida medel:	149 344,71	
S:A TILLGÅNGAR	157 703,63	

NOTER

		2007/2008	2008/2009
1	<i>Årsavgifter</i>		
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende	107 500,00	
	” ” ”, permanentboende	10 000,00	
	Obebyggda fastigheter	6 000,00	
2	<i>Övriga intäkter</i>		
	Återbetalning kostnad för websida	1 687,50	
	Administrationsbidrag HHI	1 000,00	
3	<i>Vattenförsörjning</i>		
	Länsförsäkringar	4 019,00	
	Elförbrukning	12 587,00	
	Reservering för obetald elfaktura		
	Reservering, ber. kostn. för byte av UV-lampa	4 176,00	
	Vattenprover	1 536,00	
	Utbyte av vattenpump	9 906,00	
	Diverse underhåll + VPK	21 376,00	
	Avgår reservering byte VPK	- 4 000,00	
	<i>S:a</i>	49 600,00	

4	<i>Väghållning</i>		
	Sladdning av vägar, gräsbekämpning vägar	14 162,00	
	Spridning av sommarsalt	6 595,00	
	Bergkross	0,00	
	<i>S:a</i>	<i>20 757,00</i>	
5	<i>Grönområde</i>		
	Slätter o. klippning av fotbollsplan	29 600,50	
	Körning o. bränning av skräphögar	6 250,50	
	Dikesgrävning o. kanalrensning	0,00	
	Diverse	649,50	
<i>S:a</i>	<i>36 500,50</i>		
6	<i>Administrationskostnader</i>		
	Bank-/PlusGiro	1 689,33	
	Porton	475,50	
	Kopiering	3 720,00	
	Kontorsmaterial	479,80	
	Diverse	100,00	
	Websida	1 997,00	
	<i>S:a</i>	<i>8 461,63</i>	
7	<i>Övriga kostnader</i>		
	Lagfartskostnad	-	

UNDERSKRIFTER

Löttorp 2009-

Rolf Nilsson
Ordförande

RoseMarie Bergqvist
Kassör

Ingrid Wåhlin
Sekreterare

Monica Trollsås

Bo Jämtin

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2009- -

Anne-Marie Skage

Sven-Ulrik Strandh