

Hagaby-Högby samfällighetsförening (HHS) och Hagaby-Högby intresseförening (HHI)

Medlemsbrev september 2011

Visst är vi väl privilegierade?

Svaret är utan tvekan ja på rubricerad fråga. Vi är privilegierade, vilken fantastisk plats vi har att vistas på. Natur, soltimmar och badtemperatur är sådant som gör att vi och många andra sommarölänningar tagit oss till ön, men att vi trivs så bra beror också på att vi har ett område som vårdas och sköts om på bästa sätt. Vi har vatten för jämnans trots allt större uttag i välfyllda stugor. Likaså fungerar vägar och framkomlighet, bryggor och stränder att bada från och dessutom fantastiskt trevliga personer att umgås med. Går det att ha det bättre?

En del av denna tacksamhet bör riktas mot de som lägger ner ett extra arbete för allas vår trivsel och vi tänker då främst på avgående ordförande Rolf Nilsson respektive kassör Rose-Marie Bergqvist som har gjort ett fantastiskt fint jobb under de senaste åren. De som deltar i kommittéer och inte minst ”proffs” som Gösta Petersson samt Hans och Jens Olsson förtjänar också högsta beröm. När det nu åter är dags för skifte i styrelsen har undertecknade fått uppgiften att föra detta arbete vidare. Att vi nu är två ledare är inte bara ett resultat av uppdelningen i samfällighet och intresseförening utan också en avsikt att dela på arbetet. Ett modernt och nödvändigt ledningssätt i den allt mer hektiska tid vi lever i. Vi ska naturligtvis göra vårt bästa i detta arbete men det kommer att behövas fler som gör en insats och vi hoppas att ni liksom vi kan se ett ansvar att delta och dela arbetsuppgifter. Allt för att vi ska ha det lika bra som vi vant oss vid.

Höst- och vårbrev har blivit ett sätt för styrelsen att informera om vad som händer i föreningen och vilka frågor som står på agendan. Vi tänkte fortsätta med denna information men successivt gå över till annan media vilket framkommer nedan.

Årsmöte

Årsmöte för både Samfällighetsföreningen och Intresseföreningen genomfördes den 16/7. Ett 30-tal medlemmar deltog. Kopior av protokoll samt förteckning över föreningens funktionärer bifogas. Dessa handlingar kommer även att anslås på föreningens hemsida www.hagabyhogby.se.

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god vad gäller kostnadskontroll såväl som likviditet. Avsättning sker till underhålls- och förnyelsefond vilket bidrar till reserver om större investeringar behövs. Rolf Nilsson återgår som kassör dock kommer en del löpande arbete att läggas ut på någon redovisningsfirma. I övrigt hänvisas till årsredovisning och budget vilka beslutats på årsmöte.

Utdebitering av medlemsavgifter

Med detta brev följer även avgiftsfaktura och inbetalningsavi avseende medlemsavgifter. Avgifterna avser det innevarande verksamhetsåret d v s 2011 och är oförändrade.

- Permanentboende	3200 kr
- Fritidsboende	1600 kr
- Obebyggd tom	320 kr
- Intresseförening	50 kr
- Båtplats	100 kr

Kassörens arbete underlättas om den förtryckta inbetalningstalongen används. Vid betalning på annat sätt måste fastighetsbeteckning och avsändare anges. Senaste betalningsdag är 2011-10-31.

Att betalning sker i efterhand är något vi i styrelsen vill ändra på. Utgifterna kommer löpande under året och vi bör naturligtvis ha pengarna på kontot i förväg. Styrelsens förslag är att betalning sker i början på

verksamhetsåret och att avisering sker i slutet på verksamhetsåret dessförinnan. Frågan är dock av den art att den enligt stadgarna skall behandlas på årsmöte i samfälligheten varför detta kan genomföras först från 2013.

Medlemsregister och hemsida

Vi har redan i dag en hemsida (www.hagabyhogby.se) och den vill vi nu utveckla så att så mycket av all information lämnas och hämtas där. I den mån vi behöver direktadressera er som medlemmar kommer det att ske via e-mail utom i de fall någon direkt har begärt brev till postadress. Denna fråga behandlades vid senaste årsmöte där styrelsen fick mandat att arbeta vidare i denna ambition. Vi är medvetna om att det för några kan uppstå svårigheter men anser ändå det nödvändigt med ett kommunikationssätt som är miljövänligt, kräver mindre arbete och också kan ge oss lägre kostnader. En konsekvens av att publicera information på hemsidan är att data i våra medlemsregister kan hållas aktuella och nås lättare. Vi utreder hur vi med enkla medel kan öka säkerheten så att inte dessa data blir åtkomliga för utomstående.

Genom bifogad blankett ber vi de som absolut behöver information brevledes att ansöka om detta. Likaså vill vi att den som inte godkänner att person- och fastighetsuppgifter enligt medlemsmatrikeln får publiceras på hemsidan anmäler detta. Via blanketten kan ni även anmäla adresser för e-mail och rätta till uppgifter som är gamla eller felaktiga. För de som inte har några särskilda behov behöver inget göras och vi uppfattar då detta som ett samtycke kring ny informationspolicy.

Glöm inte att meddela ändrade ägarförhållanden, postmottagare, adresser och telefonnummer.

Vägar

Beroende på mycket snö och sen snösmältning var det problem med grusning och sladdning under våren. De flesta av vägarna har dock klarat sig bra och Vägkommittén gör en selektiv bedömning om ytterligare åtgärder behöver ske. Efter påpekande från sophämtarna har markunderlaget på Tobisgränd förbättrats. Vidare har det beslutats om två gruslådor vid Storsvängen där man kan hämta mindre mängd grus för att själv fylla i de hål som ofrånkomligt uppstår.

Vatten

Även i år har vattenförsörjning fungerat utan problem. Vattnet är sedvanligt provat med resultatet tjänligt även om det finns anmärkning om viss missfärgning. Vattenverket är föreningens viktigaste tillgång. Dock kommer frågan om kommunalt vatten och avlopp åter behöva lyftas till dagordningen då kommunen avser att bygga ut dessa funktioner i samband med nya områden för byggnation. Än så länge är det långsiktiga frågor men styrelsen bevakar noga utvecklingen i dessa viktiga frågor.

Grönområden

Växtligheten har varit ovanligt god i år beroende på rikliga mängder regn i kombination med sol och värme. Rönjningsdagen var välbemannad och mycket arbete görs dessutom utöver denna gemensamma aktivitet. Något försenat fick vi även hjälp med bortforslande av högar vilka bränns under tidig vår. Dikesgrävning är genomförd i det dike (utmed 11:47) som skapat problem för fastigheter vid Sippgränd och där även större träd som stod i diket har tagits ned. Tyvärr blev diket något djupt på vissa ställen vilket gör att vattensamlingar uppstår. Detta skall justeras efter noggrannare avvägning.

Föreningen ansvarar för gemensamma grönområden enligt plan. Fastighetsägarna har dock ett ansvar att vårda sina tomter efter de trivselregler som beslutats i intresseföreningen. Speciellt viktigt är det när träd och buskar växer upp och riskerar att skymma utsikten eller skugga grannar. Kommunikation är viktig för gransämja och allas vår trivsel.

Bryggor och badplats

Vi har en fördömlig kommitté som arbetar med bryggor och badstrand. Numer är det inte bara iläggning, och upptagning av bryggor samt strandrensning som genomförs. Vi har dessutom grillplats och soffa att njuta kvällssolen ifrån. Bryggan i Högby har också reparerats. Det alla kan hjälpa till med är renhållning vid brygga och strand.

Fest

Midsommarfirandet var i år flyttat till Högby 3:42. Deltagarna var många och mycket nöjda. Att entusiasmen inte räckt till logdans i år är tråkigt och förhoppningsvis finns personer i föreningen som vill ta på sig detta arrangemang i fortsättningen. Intresseföreningens aktiviteter bygger just på intresse och vi hoppas det kommer att öka i takt med att man ser nytta och glädje av egna insatser. Det finns personer utanför samfälligheten som är eller vill bli medlemmar bara i intresseföreningen. Det ser vi som ett gott tecken och välkomnar en sådan utveckling.

Tack

På styrelsens vägnar vill vi framföra ett stort tack till alla medlemmar som på olika sätt engagerat sig i föreningens verksamhet och för det stöd ni ger oss.

Med bästa hälsning

Claes Rosengren
Ordförande, HHS

Gert Rydén
Ordförande, HHI

Bilagor: Protokoll från årsmöten
Förteckning över föreningens funktionärer
Avgiftsfaktura
Blankett angående information på hemsida och via e-mail

Till Hagaby-Högby samfällighetsförening (HHS) och Hagaby-Högby intresseförening (HHI).

() Undertecknad har inga möjligheter att komma åt information på internet via dator och anhåller därför om att även fortsättningsvis erhålla information till postadress. Undertecknad är medveten om styrelsens ambition i denna fråga och lovar söka en lösning på problemet.

() Undertecknad kan inte acceptera att egna uppgifter enligt nuvarande medlemsmatrikel finns tillgängliga via föreningens hemsida på internet eller att dessa skickas via e-mail till andra medlemmar i föreningen.

() Undertecknad har nya eller ändrade uppgifter som skall föras in i medlemsmatrikel.

Fastighet: _____

Lagfaren ägare: _____

Gatuadress Öland: _____

Postadress: _____

E-mail: _____

Telefon Öland: _____ Telefon hem: _____ Mobiltelefon: _____

Övriga upplysningar eller önskemål: _____

Underskrift: _____

Blanketten skickas till:

Hagaby-Högby samfällighetsförening

c/o Rosengren

Långgatan 29

561 34 Huskvarna