

Hagaby-Högby Samfällighetsförening (org.nr 717909-1249)

PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma den 19 juli 2008 med början kl 10.40 på Tengbys loge

§ 1

Mötets öppnande m m Föreningens ordförande, Rolf Nilsson, hälsade stämmodeltagarna, enligt närvarolista, välkomna till föreningens andra ordinarie årsstämma.

Kallelsen till stämman har stadgeenligt utgått till medlemmarna.

Stämman förklarades öppnad.

§ 2

Val av ordförande Till ordförande vid dagens föreningsstämma valdes *Lisbet Norlander*.

§ 3

Val av sekreterare Till sekreterare valdes *Rolf Nilsson*.

§ 4

Val av protokolljusterare Till protokolljusterare valdes *Margareta Gustafsson* och *Anita Parmér*.

§ 5

Styrelsens och revisorernas berättelser Styrelsens årsredovisning avseende det gångna verksamhetsåret har delgivits medlemmarna tillsammans med utskicket av kallelsen till föreningsstämman. ~~en~~ Ytterligare information ansågs överflödigt.

Revisorernas berättelse avseende verksamhetsåret 2007-05-01 - 2008-04-30 upplästes, varefter stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningarna samt styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 6

Ansvarsfrihet för styrelsen Föreningsstämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 7

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna förelåg ej.

§ 8

Rapporter från kommittéerna

Grönområdena

Tomas Persson rapporterade om under innevarande verksamhetsår utförda arbeten enligt avtal med entreprenören *Torbjörn Birath* samt under hösten 2008 planerat dikesunderhåll i Hagaby.

Den rishög som vuxit upp mellan *Storsvängen* och *Humlegränd* har forslats bort. Någon ny hög får ej anläggas där, då platsen av flera skäl är olämplig.

Brännhögen i Högby har efter önskemål flyttats en bit längre ut på ången, men *Gerd Meuller* anser att den fortfarande utgör brandrisk och önskar att plats för en ny tredje brännhög anläggs för att minska trycket på Högby-högen.

Jens och *Hans Olsson* har informellt framställt önskemål om att kunna disponera hela fotbollsängen för vallodling. Föreningen har enligt det ursprungliga exploateringsavtalet dispositionsrätten till den mark inom grönområdet, enligt gällande plan, där föreningen anlagt den befintlig fotbollsplanen. Stämmodeltagarna anser

dock att det är angeläget att ha goda relationer med markägarna och lokalbefolkningen, varför man ställer sig positiv till propån under vissa förutsättningar, såsom att annan lämplig plats för ny fotbollsplan kan anvisas och godtas inom grönområdet, att en i största möjligaste mån likvärdig plan med gräsmatta anläggs inom en rimlig tidsplan samt att Olssons svarar för alla kostnader, som kan uppstå vid en eventuell flyttning av fotbollsplanen. Stämman utsåg Tomas Persson, Claes Rosengren och Peter Rössner att företräda föreningen vid en eventuell förhandling ~~ac~~ med Olssons. Resultatet av förhandlingen i en överenskommelse skall denna ske skriftligen och underställas föreningens styrelse.

Vägarna

Boris Carlqvist lämnade en lägesrapport avseende vägarna inom fritidsområdet. *Lars-Åke Andersson* framförde önskemål om att sladdningen av aktuella vägar inom Högby-området sker tidigare på säsongen än vad som skett denna sommar. *Monica Trollsås* utfärdade en varning för diken på båda sidorna om Storsvängens kurva vid björkstubben, då risken för dikeskörning här är stor vid möte mellan två fordon.

Vattenförsörjningen

Christer Bergqvist informerade om försommarens bekymmer med vattentillgången till följd av kabelfel, som dock blev åtgärdat före midsommar genom att en helt ny kabel anlades mellan "Skages" vattentäkt och vattenverket. Kostnaden härför uppgår till närmare kr 80 000, varför ett eventuellt förslag om investering i en anläggning för rening av vårt missfärgade vatten för en uppskattad kostnad av kr 135 000 får anstå tills vidare. *Olle Sellström* redogjorde för årets vattenprov, som tagits i vattenverket. Analysen visar att vattnet är tjänligt med anmärkning, varmed avses vattnets missfärgning. *Lars-Åke Andersson* krävde att vattenprov, såsom tidigare skett, fortsättningsvis tas även på Högby-området.

§ 9

Ersättning till styrelse och revisorer

Då inga anspråk inkommit, beslutade stämman att, liksom tidigare år, arvode ej skall utgå till styrelsens ledamöter, revisorer och kommittéledamöter under innevarande räkenskapsår.

§ 10

Utgifts- och inkomststat m m

RoseMarie Bergqvist redogjorde för föreningens aktuella ekonomiska situation till följd av kabelhaveriet och stigande kostnader bl a för grönområdena. I utgifts- och inkomststaten för innevarande räkenskapsår beräknades andelsavgiften kunna hållas oförändrad. Men med anledning av den uppkomna, oförutsedda situationen nödgas styrelsen föreslå en extra utdebitering med 40 % eller kr 500 per andel innebärande en total årsavgift på kr 1 750 per andel för innevarande period för att behovet av en rimlig likviditetsnivå skall kunna uppnås samt att den dränerade underhålls- och förnyelsefonden skall kunna återuppbyggas. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag. I detta sammanhang tog *Lars-Åke Andersson* upp en fråga om varför permanentboende belastas med 2 andelar. Hänvisning lämnades till beslutet om andelstal vid samfällighetens bildande enligt förrättningslantmätarens protokoll av 2006-07-06 och 2006-08-14, ärende H05484. Kassören tog även upp frågan om föreningens kostnader i samband med byte av vattenpostkranar (VPK), som blivit dyrare än vad som ursprungligen beräknades. Då kostnaden per fastighet dessutom varierar, anser styrelsen att föreningen tills

