

## Brev från styrelsen till medlemmarna i Hagaby-Högby Samfällighetsförening

*Juni 2025*

---

Hej,

Inför sommaren vill vi i styrelsen ge en uppdatering om de viktigaste frågor vi har arbetat med under året. Det har varit ett händelserikt verksamhetsår, där fokus legat på vattenkvalitet, långsiktigt underhåll, förbättrad avrinning samt uppdatering av våra stadgar och ekonomiska riktlinjer.

### Vattenkvalitet och investering i vattenverket

En av årets största investeringar har varit beslutet att installera utökad rening i vattenverket. Syftet med den extra reningen är att förbättra färg och smak på vattnet och säkerställa att vi har fortsatt godkända nivåer vid kontroller. Vårt vatten är redan idag godkänt som dricksvatten, återkommande prover tas för att säkerställa kvaliteten. Beslutet togs efter gediget utredningsarbete av Vattenverkskommittén där flera olika lösningar utvärderades. Investeringen ligger på ca. 200 000 kr, och installationen beräknas vara klar några veckor efter midsommar, för närvarande testkörs det nya systemet.

### Avrinning och diken

Förra sommaren var ovanligt blöt i vårt område vilket gjorde oss alla uppmärksamma på behovet av en väl fungerande avrinning. Våra diken, som vi medlemmar ska sköta gemensamt, har visat sig vara eftersatta och på en del håll inte alls funktionella. Under förra sommaren arbetade flera medlemmar med att röja dessa diken, och arbetet har fortsatt med hjälp av flera lokala entreprenörer. En ny långsiktig investerings- och prioriteringsplan har tagits fram av Grönområdeskommittén som ligger till grund för hur stor underhållsfond vi behöver ha framåt. Vi har också haft dialog med SSAB som mynnat ut i att vi delar på kostnaderna för en del av de planerade åtgärderna.

### Nya stadgar

Vi har arbetat fram ett förslag på uppdaterade stadgar, där förändringar bland annat innebär:

- Tydligare regler kring styrelsens sammansättning.
- Högre årlig avsättning till underhållsfond (50 000 kr).
- Möjlighet att skicka kallelser digitalt via e-post och hemsidan utöver anslagstavlor.

Förslaget har godkänts av styrelsen och kommer att läggas fram för beslut på årets föreningsstämma.

## **Förstärkning av föreningens ekonomi**

Styrelsen har under året haft dialog med banken kring vår ekonomi och deras uppfattning är att en samfällighetsförening av vår storlek behöver en betydligt bättre ekonomi. Framförallt underhållsfonden är i dagsläget för låg för att möta de framtida investeringsbehov vi redan vet finns, framförallt kring avrinning men även vatten och vägar. För att möta framtida kostnader har styrelsen beslutat att föreslå:

- En engångsinbetalning hösten 2025 med syfte att stärka underhållsfonden:
  - 5 000 kr för bebyggda tomter
  - 1 000 kr för obebyggda tomter
- En höjd årsavgift från 2026 med syfte att ta höjd för ökade driftskostnader:
  - 4 000 kr för bebyggd tomt
  - 8 000 kr för åretruntboende
  - 800 kr för obebyggd tomt

## **Sophantering och kommunal dialog**

Kommunen kommer att införa ett system för hushållsnära sortering vilket innebär att alla fastigheter får tre sopkärl för ändamålet. Styrelsen har utrett förutsättningarna för en gemensam lösning men bedömt att tre egna kärl blir mest praktiskt och hanterbart för medlemmarna. Kommunen kommer börja distribuera de nya kärlen under hösten 2025.

## **Hagaby Högby Intresseförening**

Även inom ramen för Intresseföreningen har det hänt saker. En strandkommitte har bildats och nya möbler är beställda ner till bryggan i Syltan, och om de inte redan finns på plats så kommer de inom kort. I skrivande stund planeras strandrensning - håll utkik! Och nyligen fick vi avnjuta ett fint midsommarfirande. Fotbollsplanen är klippt, så förhoppningsvis kommer det igång gemensamma aktiviteter även där. Håll utkik efter årets golftävling för medlemmarna, Hagaby Högby Open!

## **Vad händer framåt?**

- Röjningsdag #1: 27 juni, samling kl. 10.00 vid vattenverket.
- Röjningsdag #2: 12 juli, samling kl. 10.00 vid vattenverket.
- Föreningsstämma hålls söndag den 13 juli kl. 09:00 i Högby församlingshem.

Vi hoppas att denna sammanfattning ger en god inblick i styrelsens arbete och de beslut som fattats. Har du frågor eller vill engagera dig i någon av våra kommittéer – tveka inte att höra av dig!

Vi ser fram emot att träffa många av er på stämman i juli.

Mia Lundbäck på uppdrag av hela styrelsen Hagaby-Högby Samfällighetsförening