

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Orgnr. 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning
För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområden och
vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.
Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Maria Lundbäck (ordförande), Anita Parmér (sekreterare), Gunn Malmberg (kassör),
Christer Gustavsson och Josef Rowland. Suppleant Ingela Olsson och Håkan Redtzer.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2024-12-31.

	Permanentboende	Fritidsboende	Obebyggda	Antal
Hagaby	1 (1)	72 (72)	17 (3,4)	90 (77,4)
Högby	0 (0)	20 (20)	4 (0,8)	24 (20,8)
Antal:	1 (1)	92 (92)	21 (4,2)	114 (98,2)

S:a andelstal är 98,2.

Permanentboende 2 andelstal, fritidsboende 1 andelstal, obebyggd 0,2 andelstal.

Utdebitering 2024

Utdebitering under 2024 var 2.500 per andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom
planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar
samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför
planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetens fastigheter mm

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet Borgholm Högby 3:11, 3:14,
3:33, 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, sk grönområde. Det taxerade värdet
understiger 1 000 000 kr. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby
3:33) har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högbyområdet är föreningen from 2010 medlem i Högby
bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen avgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har utförts.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagt på kassören. Styrelsen har informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsidan. Det finns även en Facebooksida – Hagaby Högby Fritidsområde. Trivselaktiviteter, brygga, badstrand och midsommardans sker i nära samarbete med intresseföreningen.

Samfällighetens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar som har gjorts har därför kostnadsförts, varför anläggningen inte har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande. För räkenskapsåret 2024 blev resultatet för driften ett överskott med 19 736 kr, utförda underhållskostnader som föreslås täckas av underhållsfonden uppgår till 31 041 kr, vilket drar ner det totala resultatet, detta gav ett sammantaget underskott med 11 306 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	176 965
Årets resultat, underskott	-11 306
	165 659

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till underhålls/förnyelsefond	10 000
Balanserat resultat	155 059

Ianspråktagande av underhålls/förnyelsefond	31 041
Underhålls/förnyelsefonden uppgår härmed till	247 148

Enligt stadgarna skall årligen minst 10 000 kr avsättas.

Resultaträkning ,kr	2023	2024	Not
Intäkter			
Årsavgifter	248 000	245 500	1
Övriga	2 400	9 530	2
Summa intäkter	250 400	255 030	
Kostnader			
Lokalhyra	500	0	
Drift och underhåll av vattenverk o ledningsnät	46 002	106 649	3
Vägar	42 981	45 447	4
Grönområden	66 034	81 901	5
Försäkring	10 650	6 633	6
Administration inkl it och bank	23 009	27 574	6
Representation avdragsgill	2 695	6 271	6
Summa kostnader	191 917	274 475	
Finansiella poster			
Ränteintäkter	5 149	8 139	
Periodens resultat	63 678	-11 306	

Eget Kapital o skulder	2023-12-31	2024-12-31	
Eget kapital			
Bundet			
Underhålls/förnyelsefond	258 189	268 189	
Fritt			
Balanserat resultat	123 287	176 965	
Årets resultat	63 678	-11 306	
Summa fritt eget kapital	186 965	165 659	
Summa eget kapital	445 154	433 848	
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 531	
Avräkningskonto HHI	83 268	92 813	
Övriga interimsskulder	1 050	2 312	
Summa kortfristiga skulder	84 318	116 655	
Eget kapital och skulder	529 472	550 504	
Tillgångar			
Kortfristiga skulder	-350	8 299	
Likvida medel			
Ölandsbanken	529 822	542 205	
Summa tillgångar	529 472	550 504	

Noter		2023	2024
1	Årsavgifter		
	Fritidsboende	227 500	230 000
	Permanentboende	10 000	5 000
	Obebyggda fastigheter	10 500	10 500
2	Övriga intäkter		
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter	400	400
	Medlem debiteras vattenskada		3 956
	Ersättning fr Global Connect fiberdragning		3 174
3	Vattenförsörjning		
	Avläsningskostnader	4 762	4 832
	Eon	17 637	25 975
	Vattenprover	972	6 651
	Förbrukningsinventarier	9 822	10 373
	Externt underhåll	3 809	55 818
	VPK	9 000	3 000
4	Vägar		
	Grusning o saltning	42 981	26 106
	Ny vändplan, underhåll		19 341
5	Grönområde		
	Klippning fotbollsplan, hantering ris	23 687	26 750
	Slåtter, hjälp vid röjning	42 345	43 451
	Kanalrensning mm. underhåll		11 700
6	Administrationskostnader		
	Bankavgifter	911	929
	Representation	2 695	6 271
	It-kostnader	10 737	23 955

Löttorp 2025

Maria Lundbäck
Ordförande

Gunn Malmberg
Kassör

Anita Parmér
Sekreterare

Christer Gustavsson

Josef Rowland

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-

Eva Ödman

Gunilla Melkersson